www.infoconstruccion.es

infoedita
www.infoedita.es

estrategia e información de la construcción

IC infoconstrucción

nº44 - Septiembre 2018

Opinión
Satisfacción en el sector de las renovables por el objetivo del 32%

Eventos
21 arquitectos catalanes visitan las fábricas de Prodema, Niessen y Tesa Assa Abloy

Estadística
La licitación de obra pública creció un 75% entre enero y abril de 2018

Iluminación
Confort visual para peatones y conductores en el Mercado de Sant Antoni de Barcelona

EcoConstruir
La construcción de edificios pasivos ha aumentado un 85% en España en el último año

Onduline®
Lightweight roofing systems

NUEVA SOLUCIÓN DE CUBIERTA
CONFORT Y AHORRO CON 30 AÑOS DE GARANTÍA

SIATE DE CUBIERTA ONDULINE
Sistema completo de ahorro energético e impermeabilización para cubierta inclinada

Mejora el aislamiento térmico
Ensayado, mejora el aislamiento térmico hasta un 20% respecto a los sistemas tradicionales.

Fácil instalación sin rastreles
Fácil instalación de grandes espesores de aislamiento (hasta 20 cm) sin rastreles, directamente sobre el forjado.

Sin puentes térmicos
Aislamiento continuo en toda la cubierta sin puentes térmicos, gracias al machihembrado de los paneles.

Rápido y económico
Se produce un importante ahorro de material y de tiempos de ejecución.

Sistema completo con garantía
Se trata de una solución integral de cubierta aislada, ventilada e impermeabilizada con 30 años de garantía en impermeabilización y 20 años de garantía en aislamiento.

¡Descúbrelo aquí!
www.onduline.es

tas, es prematuro dar la alarma. Y el otro tema es el de hasta dónde crecerá la producción de vivienda de nueva planta. Distintas fuentes apuestan por la cifra de 150.000 viviendas al año, pero la previsión Euroconstruct opta por un escenario más próximo a las 100.000, precisamente por el mismo argumento con el que se desestima a la burbuja: la promoción no ha despertado todavía en todo el país. Si en las zonas más activas ya se entrevé que el mercado toca techo, mientras que en otras partes la demanda parece haber quedado estancada en los niveles de la crisis, el crecimiento queda a merced de las zonas intermedias en donde todavía queda potencial latente. Eso debería bastar para que la producción crezca un 8% en 2018, 7% en 2019 y 5% en 2020.

La demanda de inversión en no residencial lleva en recuperación desde 2013, pero la promoción de nueva planta no ha tocado fondo hasta el 2016. Por tanto, este mercado todavía se encuentra en una fase muy inicial de expansión, por lo que no debería tener problemas en crecer a buen ritmo.

Bajo ese punto de vista, y en comparación con las expectativas de la vivienda, la previsión que planteamos (entre el 4% y el 5% anual durante 2018-2020) puede parecer algo modesta. Pese a la abundante liquidez y la rentabilidad que ofrecen los activos terciarios, hasta el momento los promotores se han estado mostrando muy prudentes, y cabe esperar que continúen en esa línea. Por nichos de mercado, no es ninguna sorpresa que las mejores expectativas recaigan sobre las oficinas, pero sí que lo es que la construcción industrial salga de la atonía de los últimos años.

En ingeniería civil la incógnita es qué sucederá cuando se acabe la obra promovida al calor de las elecciones. Un motivo poderoso para el escepticismo es que el giro expansivo de los presupuestos 2018 añade más dificultades a cumplir con los compromisos de déficit público.

Por otra, tampoco parece haber motivos incontestables para acometer a corto plazo grandes inversiones aeroportuarias, portuarias ni en nuevas carreteras de alta capacidad, más allá de cubrir los déficits de tratamiento de aguas y de acabar los tramos de tren de alta velocidad a medio ejecutar. La fuerte competencia en el programa público-privado de construcción de carreteras (PIC) es síntoma de que el sector ha tomado consciencia de la escasez de oportunidades. En la previsión, el crecimiento se concentra en 2018 (4,8%) cuando la obra local se encuentre en su punto álgido. Se descarta una recaída a posteriori, pero el avance será modesto en 2019 (2,5%) y 2020 (2%).

ITeC
www.itec.cat

*InteriHotel
Marketplace&Talks

Registro Online Gratuito

Barcelona
24-26 Octubre 2018
CCIB
Centro de Convenciones Internacional de Barcelona

200 expositores
4000 profesionales
40 ponentes
1200 proyectos hoteleros

Soluciones para interiorismo de hoteles
Conferencias con casos de proyectos hospitality
Networking: marcas-prescriptores-hoteleros

Más información:
Tel.: +34 977 570 166
Mail: info@interihotel.com
www.interihotel.com
@InteriHotel

Organizan:
CENFIM
Home & Contract furnishings cluster and innovation hub
AMIC

Con el apoyo de:
Generalitat de Catalunya
ACCIÓ